



**REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA**  
**DIRECȚIA SILVICĂ SUCEAVA**  
**COMPARTIMENTUL INVESTIȚII, D.F.**

B-dul: 1 Mai, Nr: 6, Suceava, cod postal 720262

Telefon : 0230 – 217685;

Fax 0230 - 521783

e-Mail: [silvasv@silvasv.ro](mailto:silvasv@silvasv.ro)

---

Nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2025

## **CAIET DE SARCINI**

Pentru executia lucrarilor de reparatii la constructii

### ***Calamitate – Brigada Silvica Neagra***

#### **Introducere**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertantul va elabora propunerea tehnică și propunerea financiară.

În cadrul acestei proceduri, REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA, prin DIRECTIA SILVICA SUCEAVA îndeplinește rolul de autoritatea contractantă, respectiv achizitor în cadrul contractului.

Prevederile și cerințele caietului de sarcini au caracter obligatoriu și nu vor exonera ofertantul câștigător de răspunderea executiei lucrarilor, conform prevederilor legale. Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a acelu capitol și implicit a Documentației de atribuire. Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite. Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

În cadrul acestui document, pentru ușurința exprimării vor fi folosiți termenii de Ofertant și Contractant care au același înțeles. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute de prezentul caiet de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un produs special, o marcă de fabricație sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea “sau echivalent”.

#### **Informații privind activitățile solicitate prin prezentul Caiet de Sarcini**

Obiectul contractului ce rezultă din această procedură este execuția tuturor lucrărilor menționate și descrise în Prezentul Caiet de Sarcini:

- i. achiziționarea tuturor materialelor și produselor necesare, a tuturor utilajelor, mijloacelor și echipamentelor (inclusiv orice utilaj de ridicare sau manipulare necesare pentru execuția lucrărilor);
- ii. orice activitate sau lucrare provizorie necesară pentru pregătirea șantierului;
- iii. transportul la șantier a oricăror materiale, utilaje, componente și echipamente de lucru, a oricărui mijloc normal sau extraordinar necesar pentru execuția lucrărilor;
- iv. orice testare și testele relevante, așa cum sunt aceste testări și teste solicitate prin legislația și reglementările în domeniul sistemului de asigurare a calității în construcții;
- v. orice consumabile necesare pentru execuția lucrărilor și realizarea testărilor;
- vi. întreținerea normală și extraordinară a lucrărilor până la predarea acestora către Autoritatea Contractantă;
- vii. activități și consumabile necesare pentru menținerea șantierului curat și funcțional, demontarea și îndepărtarea oricăror lucrări sau activități provizorii;
- viii. pregătirea oricărei documentații necesare contractantului pentru execuția lucrărilor, documentație care include dar nu se limitează la:
  - a. Grafice generale de realizare a investiției publice (fizice și valorice);
  - b. Planul calității pentru execuție;
  - c. Planul de control al calității;
  - d. Certificările și rezultatele testelor materialelor

Cerințele specifice ale lucrărilor sunt prezentate în partea scrisă a Caietului de Sarcini  
Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor **de 24 luni**.

### **Rezumatul informațiilor și cerințelor tehnice**

In urma ploilor torențiale din perioada 27.07-30.07.2025 ce au dus la antrenarea de aluviuni de pe versanti și creșterea nivelului pâraului Neagra clădirea a fost inundată.

In zona cerdacului aluviunile antrenate de paraul Neagra au distrus elevația clădirii. Trotuarele perimetrice sunt afuiate și distruse.

Subsolul clădirii a fost inundat și umplut cu aluviuni.

Construcția în sile a fost inundată până la înălțimea de 2 m fapt care a condus la distrugerea finisajelor exterioare și interioare (tencuieli și zugrăveli.)

Pardoselile de parchet în urma inundației s-au umflat și nu se mai pot utiliza.

Pentru această clădire s-a întocmit documentația de calamitate în conformitate cu prevederile Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 766/06.09.2007 privind pierderile provocate de fenomene meteorologice periculoase.

Deoarece factorul vătămător a acționat foarte mult timp și nu se putea realiza evaluările – respectiv nu se putea estima suprafața de tencuială afectată de inundație – respectiv nu se vedeau zonele în care infiltrațiile de apă au pătruns până în peretii de lemn (fapt ce conduce la desprinderea tencuielii de lut cu nisip) documentația de reparații nu s-a întocmit.

După ce au devenit vizibile distrugerile provocate de apă, s-a realizat antemasurătoarea cu evaluarea pierderilor la faza teren și s-a întocmit documentația de aprobarea lucrărilor de reparații la clădire.

Ținând cont de faptul că sezonul rece se apropie și în zona de multe temperaturi negative împiedică executia lucrărilor se propune realizarea reparațiilor în regim de urgență astfel încât titularul de canton să beneficieze de locuința de servicii.

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția contractantului următoarele documente:

-Caiet de Sarcini.

-Liste de Cantități.

### **Rezultate ce trebuie obținute de Contractant**

#### **Rezultatele finale ale Contractului cuprind:**

Toate lucrările realizate pe deplin în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini;

-Deșeurile (primare și secundare) sortate corespunzător și procedurile privind gestionarea deșeurilor respectate în totalitate; Toate documentațiile necesare și care au fost utilizate pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor, așa cum sunt acestea indicate la paragraful de mai jos;

-Perimetrul șantierului de lucru eliberat și curățat de orice echipament, utilaj sau material utilizat de Contractant pe perioada execuției lucrărilor.

-Documentațiile necesare pentru planificarea execuției, pentru execuția, controlul execuției și finalizarea lucrărilor includ: Graficul general de realizare a lucrării (fizic și valoric);

Următoarele documentații (semnate de specialiștii atestați în domeniul profesional relevant, atunci când se solicită expres prin legislația în vigoare):

-Declarația de conformitate a materialelor,

-Detalii tehnice de execuție și breviarele de calcul relevante, acolo unde este aplicabil și nu au fost furnizate inițial ca parte a Caietului de Sarcini,;

-Contractantul trebuie să furnizeze Autorității Contractante toate documentațiile solicitate, înainte de semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**Contractantul poate solicita plăți intermediare, așa cum este prevăzut în Contract, doar după ce a finalizat toate activitățile și cerințele aferente rezultatului intermediar în cauză și numai atunci când Autoritatea Contractantă a acceptat rezultatul/stadiul definit în propunerea tehnică ca punct de reper intermediar, ca fiind un stadiu al activităților pentru care se poate efectua o plată.**

### **Modificări tehnice**

Contractantul execută lucrările descrise cu respectarea în totalitate a cerințelor din Caietul de sarcini. De regulă și din principiu, pe perioada execuției lucrărilor nu este permisă nicio modificare tehnică (modificare sau adăugare) a documentației de proiectare/Caietului de Sarcini. Modificările vor fi realizate numai cu acordul Autorității Contractante și numai în cazul în care nu sunt substanțiale, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr.98/2016 și a prevederilor Ordinului 839/2009 privind aprobarea Normelor de aplicare a Legii 50/1991.

Informații referitoare la echipamente puse la dispoziție de Autoritatea Contractanta

Autoritatea contractanta nu pune la dispozitia contractantului echipamente.

### **Modificari**

Orice modificare initiata de contractant va fi aprobata de beneficiar, dupa caz, in conformitate cu prevederile legale specifice. Orice modificare a conditiilor contractuale va fi aprobata doar prin act aditional la contract.

Antreprenorul nu va efectua nicio modificare a lucrarilor permanente sau a lucrarilor provizorii proiectate de beneficiar inainte ca modificarea aferenta sa fie aprobata.

Mecanismul de solicitare a schimbărilor modificărilor în ceea ce privește construcția sau intervenția, este urmatorul:

-Imediat ce contractantul identifică necesitatea unei schimbări, acesta va notifica autoritatea contractantă și termenul pentru o astfel de notificare.

-Imediat ce autoritatea contractantă identifică necesitatea unei schimbări, aceasta va notifica contractantul

Pentru fiecare cerere de schimbare, contractantul/autoritatea contractantă trebuie să furnizeze următoarele informații:

-descriere (rezumat și detaliat);

-efortul anticipat pentru realizarea modificării;

-impactul în ceea ce privește planificarea activităților din punct de vedere preț, cost, decalare grafic de execuție;

Riscuri asociate cererii de schimbare;

Modul în care urmează să fie abordate schimbările incluse în cerere

Care este evenimentul generator al acestei schimbări,

---

Emiterea dispozițiilor de șantier va respecta prevederile Ordinului 839/2009 privind aprobarea normelor de aplicare a Legii 50/1991, iar modificările care nu sunt substanțiale vor fi aditionate la contract în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare.

### **Alte informații necesare pentru managementul/gestionarea Contractului**

Responsabilitatea Autorității Contractante pentru procedură: organizarea procedurii de atribuire a Contractului, monitorizarea execuției Contractului și efectuarea plăților către Contractant, conform Contractului și desemnarea unui responsabil/responsabili de contract

Autoritatea Contractantă va desemna, pentru lucrările ce fac obiectul prezentului contract un responsabil de contract.

### **Planificarea activităților în cadrul Contractului**

Contractantul va furniza Autorității Contractante în cadrul ședinței de demarare a activităților în Contract un plan detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract. Acesta va fi aprobat sau va fi returnat cu comentarii de către Autoritatea Contractantă în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la emiterea de către Contractant. În condițiile în care autoritatea contractanta nu emite un punct de vedere în termen de 5 zile, acesta se considera aprobat.

Durata totală a planului detaliat de execuție nu trebuie să depășească graficul de execuție asumat de contractant.

### **Ședința de predare a amplasamentului lucrării**

În cadrul întâlnirii de predare a amplasamentului lucrării, contractantul furnizează Autorității Contractante următoarele documente:

- Planul detaliat de execuție a tuturor activităților din Contract;
- Planul de securitate și sănătate al Contractantului și Subcontractanților, care integrează toate cerințele din Planul de securitate și coordonare.

Predarea amplasamentului lucrării se finalizează cu încheierea unui proces verbal, însoțit de reprezentanții beneficiarului, contractantului și proiectantului.

### **Începerea activităților pe șantier**

În momentul în care contractantul a furnizat autorității Contractante toate documentele precizate mai sus, iar Autoritatea Contractantă le-a aprobat fără observații, se poate realiza organizarea de șantier.

Procesul verbal/Minuta acestei întâlniri constituie Procesul verbal/Minuta de predare și începere a activităților pe șantier, se emite imediat după terminarea întâlnirii și se semnează reprezentanții beneficiarului, contractantului și proiectantului

Lucrările pot începe efectiv doar după ce planul de sănătate și securitate este aprobat de Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în timpul executării lucrărilor;

### **Raportarea în cadrul contractului**

Pentru aprobarea lucrărilor executate contractantul va prezenta:

- atașamente cu volumul lucrărilor executate solicitate pentru decontare;
- situațiile de plată pentru lucrările executate și centralizatoarele situațiilor de plată;
- proces-verbal de recepție calitativă/de lucrări ascunse/la terminare;
- documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă (certIFICATE de conformitate/performanță pentru materialele puse în lucrare);
- certIFICATE de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- rapoarte de încercări eliberate de către laboratoare acreditate;
- buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;
- fotografii color relevante ale investiției (pentru lucrările executate).

La sfârșitul perioadei stabilite, **de regulă, la sfârșitul fiecărei luni calendaristice**, contractantul va transmite achizitorului situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectivă (conform obiectului/pieseii asumate în graficul de execuție), în forma agreată anterior cu reprezentantul achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care contractantul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente execuției lucrărilor, conform prevederilor legale și

contractuale. Toate documentele prezentate ca suport pentru măsurătorile aferente progresului fizic al lucrărilor executate și decontarea acestora vor fi verificate, certificate de, în ceea ce privește:

Cantitățile/volumele prezentate ca executate în cadrul lunii respective pe fiecare obiect al lucrării,

ii. Prețurile unitare pentru articolele de Lucrări;

iii. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea Lucrărilor, protecția mediului, sănătatea, siguranța și protecția muncii;

**Situația de Lucrări provizorii executate și transmisă spre decontare** trebuie să fie însoțită de următoarele documente:

-adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate;

-centralizator totalizator pe obiectiv, centralizator pe obiect; centralizatoare pe categorii de lucrări;

-documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, acorduri tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie "conform cu originalul", semnate de dirigințele de șantier, nume, prenume etc.);

-atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

#### **Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale contractantului:**

-Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă,

-Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:

Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/ Procese Verbale de Lucrări Ascunse/ Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;

- Certificate de calitate;

- Certificate de performanță;

- Declarații/Certificate de conformitate;

- Acorduri tehnice;

- Condiții de betoane;

- Fișe tehnice;

#### **Finalizarea lucrărilor și recepția la terminarea lucrărilor**

Atunci când Contractantul consideră că a finalizat toate lucrările de șantier prevăzute de Contract, va notifica Autoritatea Contractantă care va verifica îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale.

După terminarea verificărilor menționate anterior, Autoritatea Contractantă și Contractantul vor semna Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

*Recepția lucrărilor se va realiza conform prevederilor HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare (HG 343/2017).*

#### **Evaluarea modului în care a fost implementat Contractul de către Contractant**

Următorii indicatori vor fi monitorizați pe parcursul derulării activităților în cadrul Contractului:

Calitatea execuției:

Închiderea tuturor neconformităților constatate în timpul derulării Contractului, în perioada de timp agreată cu Autoritatea Contractantă;

Realizarea tuturor punctelor de verificare/decizie la termenele și cu participarea tuturor celor solicitați;

Acceptarea rezultatelor tuturor probelor, testelor și verificărilor, conform Contractului și solicitărilor Autorității Contractante.

Calitatea raportării:

Rapoarte transmise în timp util către Autoritatea Contractantă;

calitatea raportului transmis, incluzând și nivelul de detaliu solicitat; predarea Cărții Tehnice a Construcției complete și la termen.

Contractantul va raporta lunar către reprezentantul Autorității Contractante situația privind indicatorii de monitorizare și performanța (inclusiv ai potențialilor subcontractanți).

Indicatorii de monitorizare și performanță vor fi monitorizați de către autoritatea contractantă.

În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă/necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin Contract, în condițiile legislației aplicabile, Autoritatea Contractantă va emite document constatator negativ.

### **Evaluare și indicatori de performanță**

La finalul Contractului, Autoritatea Contractantă evaluează performanța de ansamblu a Contractantului în legătură cu executarea Contractului. Pentru realizarea acestei evaluări sunt utilizați indicatorii de performanță prezentați în continuare.

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Obiectul lucrarilor :** lucrari de reparatii - *Calamitate – Brigada Silvica Neagra*

**Beneficiarul lucrarii :***Directia Silvica Suceava prin OS Brosteni;*

**Amplasament:** *fond forestier – UAT - Brosteni;*

### **REGLEMENTARI TEHNICE**

*LG. 10/1995 privind calitatea in constructii ;*

*HG 273/1994 - Regulament de receptie al lucrarilor de constructii si instalatii aferente ;*

*HG 272/1994 –Regulament privind controlul de stat al calitatii in constructii ;*

*LG 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca ;*

*LG 307/2006 – Privind apararea impotriva incendiilor ;*

*HG 622/2004 – Hotarare privind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii ;*

*C 56-85 – Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora ;*

*NE 05-97 – Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Interventii la inelitori si acoperisuri (terase si sarpante) ;*

*NE 01-1996 – Instructiuni privind executarea tencuielilor umede groase si subtiri ;*

*GT 041-2002 – Normativ privind executarea de zugraveli si vopsitorii ;*

*C 17/1983 – Instructiuni privind compozitia si prepararea mortarelor ;*

*C 17/1983 Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor pentru zidarie si tencuieli ;*

### **DESCRIEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR :**

*se vor executa urmatoarele lucrari de reparatii:*

**-Subzidiri** – consolidare fundatie si elevatie constructie ;

*1. Materiale :beton clasa c 15/12 (BC15/B 200) ;*

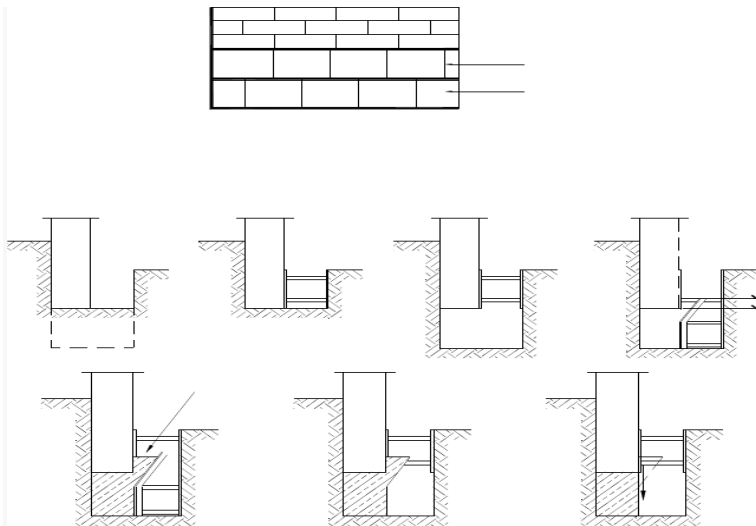
*2. Cerinte calitative impuse : Subzidirea cu beton se va efectua la adancimea de 1.1 m.*

*Subzidirea se va realiza prin săparea și betonarea unor casete, pe tronsoane scurte, având o*

*posibilă ordine de realizare a tronsoanelor indicata în Fig. 1. Subzidirea se va executa tronsonat, dar va deveni continuă formând o nouă fundație sub toată fundația existentă a construcției.*

*Fig. 1.*

*Ordinea de realizare a tronsoanelor la subzidirea continuă a fundațiilor*



6

*Executarea subzidirii se face prin săpare din exteriorul clădirii.*

1 4 2 5 3  
1 3 5 2

tronson 2

tronson 1

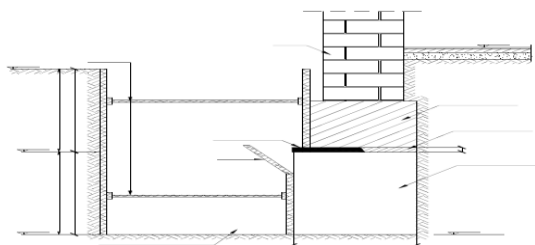
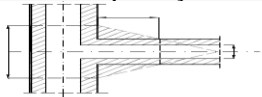
*Săpătura pentru realizarea subzidirii se execută în două etape.*

*Etapa I-a. Se execută o săpătură generală până la o adâncime mai mică cu 10 – 20cm de nivelul tălpii fundației.*

*Etapa a II-a. De la nivelul săpăturii generale se trece la săparea tronsoanelor de executare a*

*subzidirii. Acestea nu vor avea o lățime mai mare de 0.80 - 1.00m și nu vor depăși adâncimea de la suprafața terenului la talpa fundației. Poate fi adoptată și altă ordine de turnare cu respectarea următoarelor reguli:*

- *Suprafața slăbită a tălpii fundației nu va depăși 25% din suprafața totală;*
- *Între două tronsoane de săpătură se recomandă să existe 2 – 3 tronsoane nesăpate;*
- *Primele tronsoane săpate și turnate vor fi în zona defectelor maxime ale fundației;*



*Săpăturile încep de la margine și se închid spre mijloc;*

– *În zonele de colț și intersecții de fundații, săpătura și turnarea betonului se va face pe un tronson care va cuprinde toate aripile intersecției.*

*Executarea turnării betonului.*

*Betonul în subzidire se va turna cu cca. 5 cm mai jos față de nivelul tălpii fundației. Talpa*

subzidirii se va încadra 10 – 20cm în terenul bun de fundare. După întărirea betonului, în spațiul rămas

liber se bat pane de oțel sau lemn de esență tare (stejar) pe aproximativ 2/3 din grosimea pereților.

Subzidirea se va executa cu beton min. C8/10.

Înainte de executarea turnării betonului, talpa fundației existente se va curăța foarte bine de pământ și impurități și se va înlătura zidăria neaderentă. Între turnarea betonului în corpul subzidirii și executarea matării trebuie să existe o perioadă de minim 24 ore.

Soluția tehnologică corectă de execuție a unei subzidirii.

Palnie

Sant de lucru ~1.20m

Etapa I

Etapa II

± 0.00

5 cm

Pana metalica

Sprijiniri

Zidarie

Fundatie veche

Matare cu mortar

de ciment

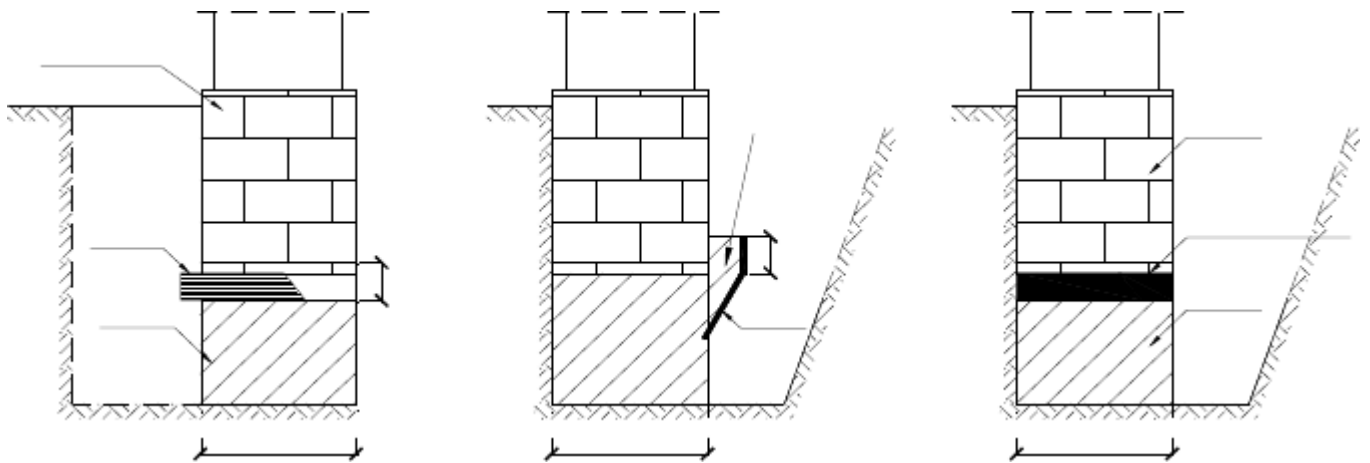
Fundatie noua

subzidire

1.00 1.00

Etapa II de sapare Etapa I de sapare

-



După executarea subzidirii se impune obligatoriu consolidarea fisurilor / crăpăturilor din fundații și pereții suprastructurii. Suplimentar se poate lua în considerare și placarea peretelui de subsol cu plasă sudată și tencuială din mortar de ciment.

#### **-Trotuare perimetrare**

1. Materiale :beton clasa c 15/12 (BC15/B 200) ;

2. Cerinte calitative impuse :

-decopertarea unui strat de 15-25 cm. de pamant vegetal;

- asternerea unui strat de pietris cu rol stabilizator si drenant si compactarea acestuia cu compactoare cu role sau placi vibratoare;

- turnarea betonului in dale cu rost;

-umplerea rosturilor cu mastic bitum;

#### **-Pardoseli de beton rulate**

1. Materiale : beton B50, plasa sudata 6mm si sort spalat de rau amestecat cu nisip (optimal) ;
2. Cerinte calitative impuse : pardoseala se va turna in camp continuu, cu o grosime de 12 cm asigurandu-se planeitatea suprafetei prin rolare.

Reteta : -ciment -173kg/mc

-sort (optimal)-2440 kg/mc

#### **-Termosistem :**

1. Materiale : adeziv, plasa fibra de sticla, dibluri pentru poliestiren, tencuiala decorativa ;

2. Cerinte calitative impuse : Termosistemul se bazează pe aplicarea plăcilor din polistiren expandat ignifugat de fatada ca strat termoizolant, fixate prin lipire cu un adeziv special pentru polistiren si mecanic cu ajutorul unor dibluri, finisat cu un strat protector hidrofug și de tencuiala subtire, realizat din materiale minerale cu liant acrilic sau siliconic. În componența sistemului termoizolant intră următoarele produse:

a) Profilul de soclu, din aluminiu (otel inoxidabil), se montează la baza sistemului prin prindere mecanică cu dibluri, in pozitie orizontala , având rol de susținere. Este prevăzut cu lăcrimar pentru scurgerea apei de ploaie asigurându-se astfel evitarea infiltrării apei în zona soclului.

b) Profilul de colț este un profil PVC, cu margini din fibră de sticlă fiind utilizat la armarea suplimentară a muchiilor . Conferă o rezistență suplimentară la solicitări mecanice , previne apariția fisurilor la colturile construcției si asigură rectiliniaritatea muchiilor . Profilul de balcon cu picurator este un profil PVC cu o latura mai lunga cu rol de picurator, cu margini din fibră de sticlă utilizat la armarea muchiilor superioare ale ferestrelor si a celor inferioare ale teraselor sau balcoanelor (colțuri și muchii ale golurilor și intrândurilor). Conferă o rezistență suplimentară la solicitări mecanice si previne prelingerea apelor pluviale pe intradosuri , astfel evitându-se exfolierea tencuiei suport si înghețarea apei pe perioada iernii pe fațada .

c) Adeziv pentru șpaclu – mortar adeziv mineral permeabil la vaporii de apă și impermeabil la apă, utilizat atât la lipirea plăcilor termoizolante de fațadă, cât și pentru șpacluirea acestora.

d) Plăci termoizolante pentru fațadă, din polistiren expandat ignifugat, cu rezistentă la compresiune minim 80 kPA și conductivitate termică 0,037 W/mk. Plăcile au dimensiunea de 1000 x 500 mm având o abatere dimensională de sub ±0,3%. Plăcile prezintă contracții reduse sub influența factorilor climatici (maxim ±0,2%), fiind depozitate (după tăiere) pentru detensionare conform specificatiilor producătorilor de materie prima.

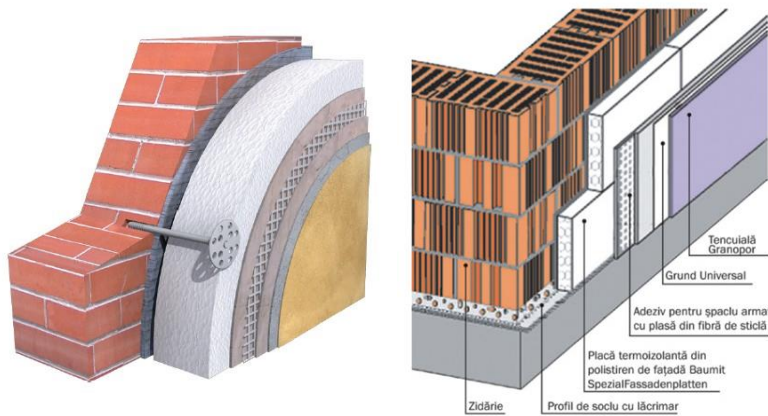
e) Diblurile sunt de tip DSH 10 K, având rolul de a asigura o ancorare mecanică suplimentară a plăcilor termoizolante de suport. Diblurile sunt realizate din material plastic, pentru a evita apariția punților termice. Diametrul țijeii este de 10 mm iar talerul are diametrul de 60 mm. Diblurile vor fi realizate din materiale plastic pentru evitarea apariției punților termice. Tija diblurilor va asigura ancorarea acestora în zid cu min. 45 3 mm (pentru a obține rezistență la smulgere) iar adâncimea în zid a găurii pentru diblu va depăși cu cca 10 mm lungimea de ancorare. Diametrul talerului diblului - 60 mm. Stabilirea lungimii diblului: adâncimea de ancorare + grosimea tencuiei + grosime adeziv de lipire + grosime termoizolație. În general, pentru clădiri cu înălțimea mai mică de 50 m sau o viteză a vântului mai mică de 135 km/h, este necesar un număr minim de 6 dibluri/m<sup>2</sup> . Plăcile din polistiren extrudat XPS din zona soclului, se vor diblui de regulă de la 30 cm deasupra nivelului terenului (peste zona de stropire).

f) Plasa din fibră de sticlă , este o țesătură din fibră de sticlă cu strat protector de stirolbutadienă, având rol de armare a masei de șpaclu care se aplica pe suprafata exterioară a plăcii de polistiren. Prin parametrii mecanici ridicați (rezistența la rupere > 1500 N/5 cm și alungirea aferentă < 35%), plasa conferă sistemului o rezistență suplimentară la eforturile de întindere rezultate din diferentele de temperatură ,cicluri inghet-dezghet si solicitări mecanice ( lovituri , izbituri , etc.) ce apar la exterior.Se recomandă utilizarea plasei din fibră de sticlă de minim 145 gr / mp.

g) Grundul de amorsare (amorsă lichidă pentru tencuiala decorativă), reprezintă un strat intermediar intre masa de șpaclu si finisaj , menit să asigure o aderență sporită între acesta si finisaj, prevenind totodată apariția eflorescențelor. h) Tencuiala structurată formează stratul decorativ al finisajului. Este un strat subțire de 1,5 – 3 mm grosime , pe bază de granule de marmură și lianți de rășini sintetice dispersii acrilice , silicatic sau siliconice , dupa caz , cu rol de personalizare a fațadei cu structura si culoarea dorită . Este un finisaj hidrofob, lavabil și permeabil la vaporii de apă, astfel încât nu se păteze prin absorbție la precipitații sau stropire și să prevină formarea condensului. Are

proprietăți fizico-chimice și mecanice superioare: rezistență la șocuri, zgâriere, variații de umiditate, agenți corozivi, raze ultraviolete și îngheț-dezghet.

Condiții de începere al lucrărilor: Înaintea de punerea în operă a sistemului de finisaj exterior se vor încheia următoarele lucrări: - învelitori, terase, cornișe, streășini, jgheaburi și instalații de scurgere ale apelor pluviale; 4 - montarea tocurilor tâmplăriilor, solbancurilor și ferestrelor; - montarea instalațiilor exterioare a căror execuție ulterioară poate afecta finisajul; - protejarea tâmplăriilor și ferestrelor cu folie pentru a preveni stropirea sau pătarea; - asigurarea împotriva soarelui și ploii prin montarea plasei de fațadă, respectiv prelatelor la partea superioară a schelei. Condiții de temperatură: - sistemul de finisaj nu se aplică la temperaturi sub +50C, pe suport înghețat sau în caz de pericol de îngheț la minim 24 de ore de la aplicare; - se va evita punerea în operă a straturilor finale de finisaj atunci când temperaturile depășesc +350C și sub acțiunea directă a razelor solare sau ploii.

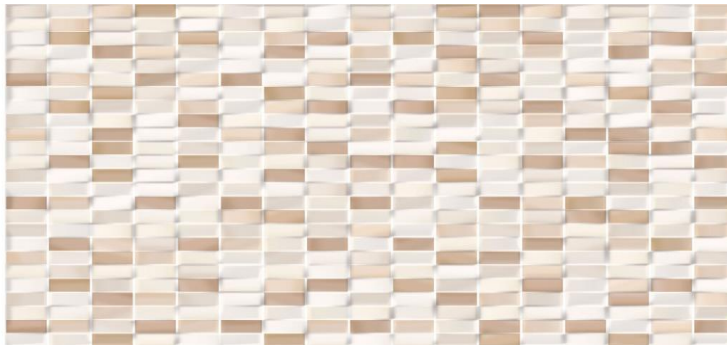


### **Placaje de faianta :**

1. Materiale :Faianta mapisa 23.5\*35.5 cm granito-v, adeziv si chit de rosturi.

2. Cerinte calitative impuse : lucrarea de placare a peretilor cu gresie se va executa conform normelor in vigoareutilizand mareriale de calitate superioara.

Faianta :



Adezivul ce se va folosi va avea urmatoarele proprietati:

-este pe baza de ciment, substante minerale si aditivi sintetici, din clasa C1T, conform SR EN 12004.

-este destinat placarii de gresie si faianta la interior,in medii uscate, fara umiditate si caldura excesiva, pe suport rugos si stabil (ex.: tencuiala cu ciment si var, BCA, beton, sapa pe baza de ciment).

-dimensiunea placilor montate poate fi de la 10x10 cm pina la 50x 50 cm.

-pentru punerea in opera, pot constitui straturi suport: toate hidoizolatiile de tip mineral – cu timpul de uscare conform fisei tehnice, betonul lipsit de contractii, la 6 luni de la turnare, sapa pe baza de ciment cu o vechime 28 de zile de la turnare - umiditate reziduala de maxim 3%, tencuieli de ciment-var - umiditate reziduala maxim 3%, gletul de var sau de ipsos (cu aderența buna la suport si amorsat in prealabil)- umiditate reziduala maxim 0,5%, sapa autonivelanta – umiditate reziduala

maxim 3%, timp de uscare minim conform fisei tehnice si peretii de gips-carton, executati conform prescriptiilor tehnice.

- adezivul se prepara prin amestecare mecanica, in proportie de 25 kg pulbere la 6 – 6,5 litri apa. Pentru obtinerea performantelor maxime ale adezivului este necesara reamestecarea lui dupa 10 minute.

-aplicarea acestuia se face cu ajutorul unei gletiere, cu inaltimea dintilor intre 6 si 15 mm, in functie de suprafata placilor ceramice (de ex: pentru o placa de dimensiuni 10x10 cm se recomanda gletiera cu inaltimea dintilor de 6 mm, pentru 20x20 cm gletiera de 8 mm, pentru 30x30 cm gletiera de 10 mm, iar pentru o placa de  $\geq 30 \times 30$  cm gletiera de 15 mm).

-timpul maxim intre aplicarea adezivului pe suport si aplicarea placilor ceramice (timp deschis) va fi de 20 minute. Adezivul se poate folosi in cel mult 90 de minute de la preparare (durata de lucrabilitate).

-timpul minim dupa care se poate chitui este de 12 ore pentru placarile verticale si de 24 ore pentru placari orizontale.

**Chit faianta :**

-Mortar pe baza de ciment, pentru rosturi, imbunatatit, cu absorbtie redusa de apa si rezistenta ridicata la abraziune. Acest chit poate fi utilizat pentru chituirea rosturilor dintre placile de finisaje montate pe pardoseli sau pereti, la interior sau exterior, pentru orice tip de placi: gresie (monocottura), faianta (bicottura), gresie portelanata, klinker, cotto, placi din pietre naturale (marmura, granit, inclusiv pietre compozite), mozaic din sticla sau mozaic din marmura.

Exemple tipice de aplicare:

- chituirea rosturilor la pardoseli si pereti in spatii de trafic intens (aeroporturi, centre comerciale, restaurante, baruri);
- chituirea rosturilor la pardoseli si pereti in spatii rezidentiale (hoteluri, resedinte private);
- chituirea rosturilor la pardoseli si fatade exterioare, balcoane, terase si piscine.

-Chitul este pe bazat pe un liant hidraulic autohidratant, ce garanteaza uniformitatea culorii.

### **Pregatirea rosturilor**

Inainte de a executa chituirea rosturilor se va astepta ca adezivul sa fie complet intarit. Verificati timpul de intarire al adezivului dupa fisa tehnica a produsului folosit. Rosturile trebuie sa fie curate, fara praf si goale in profunzime pe 2/3 din grosimea placilor de finisaj. Adezivul sau mortarul care iese prin rosturi, la montarea placilor, se va indeparta cat este proaspat. Daca placile ceramice sunt foarte absorbante sau daca zona de lucru este expusa la soare sau vant puternic, rosturile se uda cu apa.

### **Prepararea amestecului**

Intr-un vas curat se toarna apa, 21-23% din greutatea de chit utilizat

Mortarul uscat se toarna in apa, amestecand continuu, utilizand un mixer electric cu turatie redusa, pentru a evita inglobarea de bule de aer, pana cand rezulta o pasta omogena. Se lasa 2-3 minute in repaos si se reamesteca energic. Utilizati amestecul in timp de 20-25 minute de la preparare.

**Aplicare** - rosturile se umplu bine cu o unealta corespunzatoare. Intinderea si indepartarea excesului de material se va face intinzand chitul pe toata suprafata placilor de finisaj, in diagonala fata de rosturi, atat timp cat amestecul este proaspat.

**Finisare** - dupa aplicarea chitului in rosturi, cand amestecul incepe sa-si piarda plasticitatea si incepe sa devina matla culoare, se curata suprafata de lucru cu apa si un burete de celuloza dur . Curatarea se executa frecand cu buretele pe suprafata placilor si a rosturilor, dar in diagonala fata de rosturi.

### **Pardoseli de gresie**

1. Materiale : Gresie portelanata 33.3\*33.3 cm aran-b, adeziv si chit de rosturi.

2. Cerinte calitative impuse : lucrarea de placare a peretilor cu gresie se va executa conform normelor in vigoare utilizand mareriale de calitate superioara.

Gresie :



*Adezivul ce se va folosi va avea urmatoarele proprietati:*

*-este pe baza de ciment, substante minerale si aditivi sintetici, din clasa CIT, conform SR EN 12004.*

*-este destinat placarii de gresie si faianta la interior, in medii uscate, fara umiditate si caldura excesiva, pe suport rugos si stabil (ex.: tencuiala cu ciment si var, BCA, beton, sape pe baza de ciment).*

*-dimensiunea placilor montate poate fi de la 10x10 cm pina la 50x 50 cm.*

*-pentru punerea in opera, pot constitui straturi suport: toate hidoizolatiile de tip mineral – cu timpul de uscare conform fisei tehnice, betonul lipsit de contractii, la 6 luni de la turnare, sape pe baza de ciment cu o vechime 28 de zile de la turnare - umiditate reziduala de maxim 3%, tencuieli de ciment-var - umiditate reziduala maxim 3%, gletul de var sau de ipsos (cu aderenta buna la suport si amorsat in prealabil)- umiditate reziduala maxim 0,5%, sape autonivelanta – umiditate reziduala maxim 3%, timp de uscare minim conform fisei tehnice si peretii de gips-carton, executati conform prescriptiilor tehnice.*

*- Nu se va folosi adezivul pentru: placari la exterior, pardoseli incalzite sau supuse la solicitari intense, piscine, placi compozite sau marmura.*

*- adezivul se prepara prin amestecare mecanica, in proportie de 25 kg pulbere la 6 – 6,5 litri apa. Pentru obtinerea performantelor maxime ale adezivului este necesara reamestecarea lui dupa 10 minute.*

*-aplicarea acestuia se face cu ajutorul unei gletiere, cu inaltimea dintilor intre 6 si 15 mm, in functie de suprafata placilor ceramice (de ex: pentru o placa de dimensiuni 10x10 cm se recomanda gletiera cu inaltimea dintilor de 6 mm, pentru 20x20 cm gletiera de 8 mm, pentru 30x30 cm gletiera de 10 mm, iar pentru o placa de  $\geq 30 \times 30$  cm gletiera de 15 mm).*

*-timpul maxim intre aplicarea adezivului pe suport si aplicarea placilor ceramice (timp deschis) va fi de 20 minute. Adezivul se poate folosi in cel mult 90 de minute de la preparare (durata de lucrabilitate).*

*-timpul minim dupa care se poate chitui este de 12 ore pentru placarile verticale si de 24 ore pentru placari orizontale.*

*Chit faianta :*

*-Mortar pe baza de ciment, pentru rosturi, imbunatatit, cu absorbtie redusa de apa si rezistenta ridicata la abraziune. Acest chit poate fi utilizat pentru chituirea rosturilor dintre placile de finisaje montate pe pardoseli sau pereti, la interior sau exterior, pentru orice tip de placi: gresie (monocottura), faianta (bicottura), gresie portelanata, klinker, cotto, placi din pietre naturale (marmura, granit, inclusiv pietre compozite), mozaic din sticla sau mozaic din marmura.*

*Exemple tipice de aplicare:*

- chituirea rosturilor la pardoseli si pereti in spatii de trafic intens (aeroporturi, centre comerciale, restaurante, baruri);*

- chituirea rosturilor la pardoseli si pereti in spatii rezidentiale (hoteluri, resedinte private);
  - chituirea rosturilor la pardoseli si fatade exterioare, balcoane, terase si piscine.
- Chitul este pe bazat pe un liant hidraulic autohidratant, ce garanteaza uniformitatea culorii.

### **Pregatirea rosturilor**

Inainte de a executa chituirea rosturilor se va astepta ca adezivul sa fie complet intarit. Verificati timpul de intarire al adezivului dupa fisa tehnica a produsului folosit. Rosturile trebuie sa fie curate, fara praf si goale in profunzime pe 2/3 din grosimea placilor de finisaj. Adezivul sau mortarul care iese prin rosturi, la montarea placilor, se va indeparta cat este proaspat. Daca placile ceramice sunt foarte absorbante sau daca zona de lucru este expusa la soare sau vant puternic, rosturile se uda cu apa.

### **Prepararea amestecului**

Intr-un vas curat se toarna apa, 21-23% din greutatea de chit utilizat

Mortarul uscat se toarna in apa, amestecand continuu, utilizand un mixer electric cu turatie redusa, pentru a evita inglobarea de bule de aer, pana cand rezulta o pasta omogena. Se lasa 2-3 minute in repaos si se reamesteca energic. Utilizati amestecul in timp de 20-25 minute de la preparare.

**Aplicare** - rosturile se umplu bine cu o unealta corespunzatoare. Intinderea si indepartarea excesului de material se va face intinzand chitul pe toata suprafata placilor de finisaj, in diagonala fata de rosturi, atat timp cat amestecul este proaspat.

**Finisare** - dupa aplicarea chitului in rosturi, cand amestecul incepe sa-si piarda plasticitatea si incepe sa devina matla culoare, se curata suprafata de lucru cu apa si un burete de celuloza dur . Curatarea se executa frecand cu buretele pe suprafata placilor si a rosturilor, dar in diagonala fata de rosturi.

### **-Reparatii tencuilei si zugraveli interioare/exterioare :**

1.Reparatii la tencuiele interioare/exterioare sclivisite executate cu mortar M100, M50, M10 si tencuiala decorativa pentru start vizibil, cu grosimea de 2 cm la pereti de caramida cu suprafete plane.

Materiale utilizate si cerinte calitative impuse :

-ciment, tenco, tencuiala decor siliconata ;

-nisip sortat, spalat de rau cu granulatia mai mica de 3mm ;

-var pasta pentru constructii ;

2. Aplicat manual glet de ipsos cu adaos de aracet/tinci, intr-un strat, pe suprafete driscuite

Materiale utilizate si cerinte calitative impuse :

-tinci ;

-gleturi ;

3.Vospitorii interioare cu vopsea lavabila de interior/exterior siliconata – aplicare manuala de amorsa 1 strat (dilutie maxima 1 :4), aplicare manuala vopsea valabila in 2 straturi pe suprafete interioare /exterioare

-hartie de slefuit foi sau cola ;

-amorsa de interior/exterior;

-vopsealavabila aplicata 2 straturi pentru exterior si interior;

Nota:

Nuanatele vopselelor lavabile / tencuilei décor se vor realiza astfel incat sa nu existe diferente comparative cu cea existenta.

### **-Tamplarie din PVC cu geam termopan**

1. Materiale : usi si ferestre realizate din PVC 6 camere colorat – conform cerintei beneficiarului ;

2. Cerinte calitative impuse :

Transfer sigur a sarcinii chiar si la greutati mari ale sticlei printr-o proiectare speciala a camerelor de armare a tamplariei pvc

Protectie impotriva intemperiiilor si intretinere foarte usoara datorita materialelor de renume cu o structura a suprafetei foarte densa

Folii de inalta calitate oferite intr-o gama variata de culori. Disponibile in diverse culori si decoruri standard si in alte culori la comanda

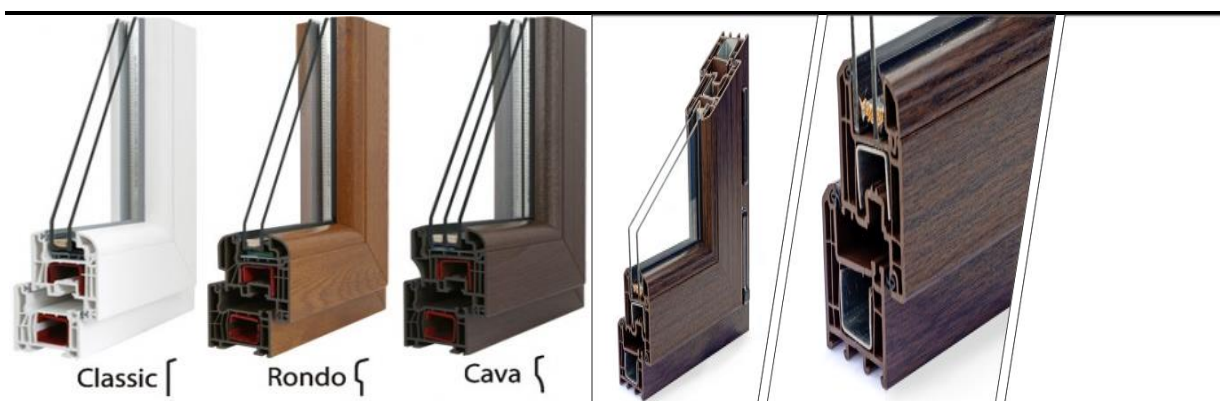
Fereastra PVC cu geam termopan trebuie prevazuta cu un sistem de etanseizare cu doua garnituri de bataie si o garnitura mediana centrala.

Sistemul trebuie sa fie bazat pe profile din PVC armate cu otel pentru, fara limitari de forme sau functionale

Feroneriile trebuie sa fie produsa in UE.

Coeficient de transfer termic  $U_f$  de pana la 1.0 w/mpk sau 0.94 w/mpk.

In cadrul sistemului sa se realizeze deschideri simple, batante, oscilobatante sau osciloculisante



Tamplaria de va realiza ramforsata, identic cu cea existenta.

Se va pastra nunta tamplariei.

#### **-Vopsitorii pe elemente de lemn DÉCOR – interioare sau exterioare**

1. Materiale : hartie abraziva, bait de exterior – fara lac – cu substente ce asigura protectia lemnului la actiunea ciupercilor – insectelor – umiditatii - .

2. Cerinte calitative impuse :

- bait de exterior – fara lac – cu substente ce asigura protectia lemnului la actiunea ciupercilor – insectelor – umiditatii - color, cu aspect lichid omogen, fara impuritati, utilizat pentru protejarea suprafetelor de lemn, aplicare prin pensulare, consum 70-80 ml/mp ;

Neprezentarea unor produse care sa corespunda cu cerintele minime mentionate mai sus va duce la respingerea ofertei depuse.

Materialele folosite trebuie sa corespunda conditiilor de calitate prevazute in standardele in vigoare si vor fi insotite de certificate de calitate, certificate de conformitate a calitatii produselor sau agamente tehnice pentru produse noi.

Manipularea si transportul materialelor se va face cu atentie, pentru a nu le deteriora, pe distante cat mai scurte.

La depozitarea materialelor se vor lua masuri de protectie si paza impotriva incendiilor conform normelor in vigoare.

#### **MASURI DE APARARE IMPOTRIVA INCENDIILOR, PROTECTIA MEDIULUI SI NORME DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA**

Se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

-HG 1425/2006 – privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea legii securitatii si sanatatii in munca;

-HG 1048/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;

-HG 300/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare si mobile;

-Legea protectiei mediului 137/1995 si Ordinul 125/1996 al Agentiei de Protectie a Mediului privind masurile luate la dimensionarea si exploatarea spatiilor care pot fi sursa de poluare a factorilor de mediu;

-Norme specific de securitate a muncii privind lucrul la inaltime -1996;

-HG 10914/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;

-HG 971 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate la locul de munca.

Normele mentionate mai sus nu sunt limitative ele putand fi completate, dupa caz, cu norme pe care constructorul si beneficiarul le considera necesare.

La desfasurarea activitatii executantii vor respecta masurile stricte de protectia muncii si masurile de prevenire si stingere impotriva incendiilor impuse de legislatia specifica in vigoare la nivel national.

**PERIOADA DE GARANTIE** : *minim 24 luni de la receptia la terminarea lucrarilor.*

**TERMEN DE EXECUTIE** : *90 de zile \* de la primirea Ordinului de Incepere al Lucrarilor.*

*\* in zilele nelucratoare, suspendarea executiei lucrarilor se va face la dispozitia scrisa a achizitorului si numai in cazul in care apar conditii climaterice exceptionale nefavorabile sau alte stari de alerta si/sau dispozitii reglementate legislative de catre autoritatile statului.*

*Liste de cantitati*

### **Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari**

| SECTIUNEA TEHNICA |   |            |                | SECTIUNEA FINANCIARA                   |                                  |
|-------------------|---|------------|----------------|--|----------------------------------|
| Nr.               | Capitol de lucrari  | U.M.       | Cantitatea     | Pretul unitar<br>(fara TVA)<br>- Lei - | TOTALUL<br>(fara TVA)<br>- Lei - |
| 0                 | 1   | 2          | 3              | 4                                      | 5 = 3 x 4                        |
| <b>1</b>          | <b>RPCS04B1</b> - Inlocuirea unei dale de beton B150, turnate pe loc fara scliviseala, cu rosturile umplute cu mastic de bitum, avand dimensiunile de 100X100X10 CM   | <b>buc</b> | <b>60.000</b>  |  |                                  |
|                   |   |            | material:      |  |                                  |
|                   |   |            | manopera:      |  |                                  |
|                   |   |            | utilaj:        |  |                                  |
|                   |   |            | transport:     |  |                                  |
| <b>2</b>          | <b>CB47A1</b> - Schela metalica tubulara lucrari pe suprafete verticale pina la 30 M inaltime inclusiv ;  | <b>mp</b>  | <b>270.000</b> |  |                                  |
|                   |   |            | material:      |  |                                  |
|                   |   |            | manopera:      |  |                                  |
|                   |   |            | utilaj:        |  |                                  |
|                   |   |            | transport:     |  |                                  |
| <b>3</b>          | <b>RPCJ48B1</b> - Reparatii de tencuieli exterioare la calcane decorative in panouri, cu fasii driscuite si camp stropit de 2 CM grosime, executate cu mortar de ciment-var marca 50T pentru sprit si mortar de var-ciment marca 25-T pentru grund si stratul vizibil | <b>mp</b>  | <b>80.000</b>  |  |                                  |
|                   |   |            | material:      |  |                                  |
|                   |   |            | manopera:      |  |                                  |
|                   |   |            | utilaj:        |  |                                  |
|                   |   |            | transport:     |  |                                  |
| <b>4</b>          | <b>RPCE57C+</b> - Sistem termoizolant multistrat de fatada cu termoizolatie din polistiren expandat cu gros. 5 CM   | <b>MP</b>  | <b>80.000</b>  |  |                                  |
|                   |   |            | material:      |  |                                  |
|                   |   |            | manopera:      |  |                                  |
|                   |   |            | utilaj:        |  |                                  |
|                   |   |            | transport:     |  |                                  |
| 4.1               | <b>2602840</b> - Placa polistiren expandat 5cm  | mc         | 8.000          |  |                                  |

|            |  |      |                |  |  |
|------------|--|------|----------------|--|--|
| 4.2        | <b>6313356</b> - Diblu cu expandare marimea 10   | buc  | 480.000        |  |  |
| 5          | <b>RPCR54A1</b> - Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pentru exterior pe tencuieli existente, executate in trei straturi manual  | mp   | <b>216.000</b> |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 5.1        | <b>6104349</b> - Vopsea lavab casati tecnopaint special pentru int/ext   | l    | 97.200         |  |  |
| 6          | <b>RPCH27A1</b> - Inlocuit balcon lemn   | mc   | <b>15.000</b>  |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 7          | <b>RPCR36A1</b> - Vopsitorie pe lemn   | mp   | <b>300.000</b> |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 8          | <b>RPCC01A1</b> - Cofraje mixte din panouri refolosite din placaj de tip P de 8 MM grosime si din scanduri de rasinoase, inclusiv sprijinirile pentru scufundari                       | mp   | <b>60.000</b>  |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 9          | <b>RPCB08A1</b> - Beton armat marca C12/15 la consolidari de elemente de beton armat (fretari sau mariri de stalpi, grinzi)  | mc   | <b>30.000</b>  |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 9          | <b>2100911</b> - Beton marfa clasa C 12/15   | mc   | <b>30.000</b>  |  |  |
| 10         | <b>TRA06A25</b> - Transportul rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera de 5,5 MC dist.=25 km  | tona | <b>73.000</b>  |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 11         | <b>RPCA02B1</b> - Sapaturi de pamant la subzidiri executate in conditii si pozitii usoare de munca   | mc   | <b>18.000</b>  |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 12         | <b>TSD01C1</b> - Imprastierea cu lopata a pamant. afinat, strat uniform 10-30CM. gros cu sfarim. bulg. teren pamant coeziv   | mc   | <b>18.000</b>  |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |
| transport: |  |      |                |  |  |
| 13         | <b>RPCA06A1</b> - Umpluturi de pamant, executate in straturi orizontale de 20-30 cm grosime, udata si batuta bine cu maiul de mana si in cantitati pana la 20 mc, la un punct de lucru | mc   | <b>25.000</b>  |  |  |
|            |  |      | material:      |  |  |
|            |  |      | manopera:      |  |  |
|            |  |      | utilaj:        |  |  |

|           |   |           |                |  |  |
|-----------|---|-----------|----------------|--|--|
|           |   |           | transport:     |  |  |
| <b>14</b> | <b>RPCE06B1</b> - Izolatii hidrofuge pe suprafete intinse de beton, orizontale sau inclinate pina la 20 grade (plane sau curbe) la terase, balcoane, acoperisuri, sederi, cupole, subsoluri pe radiere, executate la cald cu un strat de carton bitumat si doua straturi de bitum                       | <b>mp</b> | <b>12.000</b>  |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| <b>15</b> | <b>RPCK41A1</b> - Repararea prdoselilor din placi de gresie ceramica, asezate pe un strat de mortar de ciment marca 100-T, de 3 cm grosime una culoare si forma   | <b>mp</b> | <b>62.000</b>  |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| 15.1      | <b>2419323</b> - Placa gresie   | mp        | 63.860         |  |  |
| <b>16</b> | <b>RPCK09C1</b> - Pardoseli parchet laminat, curatit, montat in benzi simple sau intercalate, inclusiv folie termoizolanta  | <b>mp</b> | <b>64.000</b>  |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| 16.1      | <b>500002498</b> - Parchet laminat  | mp        | 70.400         |  |  |
| 16.2      | <b>70000010</b> - Folie parchet laminat   | mp        | 64.000         |  |  |
| 16.3      | <b>100014389</b> - Plinta parchet   | buc       | 16.000         |  |  |
| <b>17</b> | <b>RPCJ20A1</b> - Reparare tencuieli de 3 CM grosime, executate, pe impletitura de sarma, driscuite, la pereti si slituri, cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca 50-T pentru grund, si mortar de var-ciment marca 10-T pentru stratul vizibil, aplicate la pereti | <b>mp</b> | <b>291.000</b> |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| <b>18</b> | <b>RPCJ32A1</b> - Reparatii la tencuieli interioare driscuite, la tavane, pe impletitura de sarma, executate cu mortar de ciment-var marca 100-T pentru smir, mortar de ciment-var marca 50-T pentru grund si mortar de var-ciment pentru stratul vizibil pe suprafete drepte                           | <b>mp</b> | <b>126.000</b> |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| <b>19</b> | <b>RPCJ36A1</b> - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 MM grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si stalpi  | <b>mp</b> | <b>291.000</b> |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| <b>20</b> | <b>RPCJ36B1</b> - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 mm grosime executat cu pasta de ipsos la tavane .  | <b>mp</b> | <b>126.000</b> |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| <b>21</b> | <b>RPCR25A1</b> - Vopsitorie cu vopsea pe baza de acetat de polivinil pe glet de ipsos existent pentru interior   | <b>mp</b> | <b>393.000</b> |  |  |
|           |   |           | material:      |  |  |
|           |   |           | manopera:      |  |  |
|           |   |           | utilaj:        |  |  |
|           |   |           | transport:     |  |  |
| 21.1      | <b>6104348</b> - Vopsea lavabila casati orchidea pentru interior  | l         | 117.900        |  |  |



| Recapitulatie | Valoare | Material | Manopera | Utilaj | Transport | TOTAL |
|---------------|---------|----------|----------|--------|-----------|-------|
|---------------|---------|----------|----------|--------|-----------|-------|

|                                       |  |  |            |               |  |  |
|---------------------------------------|--|--|------------|---------------|--|--|
| <b>Cheltuieli indirecte</b>           |  |  |            |               |  |  |
| Cheltuieli indirecte                  |  |  |            |               |  |  |
| <b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b> |  |  |            |               |  |  |
| <b>Beneficiu</b>                      |  |  |            |               |  |  |
| Profit                                |  |  |            |               |  |  |
| <b>T4 = T3 + Beneficiu</b>            |  |  |            |               |  |  |
| <b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>       |  |  |            |               |  |  |
| <b>TVA (21.00%)</b>                   |  |  |            |               |  |  |
| <b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>   |  |  |            |               |  |  |
| <b>1</b>                              | <b>RPSXE09C</b> - Diverse lucrari de instalatii: demontare, curatare, verificare si remontare Centrala Termica, Pufer, Pompe apa |  | <b>buc</b> | <b>8.000</b>  |  |  |
|                                       |  |  |            | material:     |  |  |
|                                       |  |  |            | manopera:     |  |  |
|                                       |  |  |            | utilaj:       |  |  |
|                                       |  |  |            | transport:    |  |  |
| <b>2</b>                              | <b>IZA04A1</b> - Pregatirea supraf.de beton sau metal prin curatare cu peria de sirma  |  | <b>mp</b>  | <b>42.000</b> |  |  |
|                                       |  |  |            | material:     |  |  |
|                                       |  |  |            | manopera:     |  |  |
|                                       |  |  |            | utilaj:       |  |  |
|                                       |  |  |            | transport:    |  |  |
| <b>3</b>                              | <b>23400</b> - Ore program muncitor curatenie si scos moloz  |  | ora        | <b>8.000</b>  |  |  |
| <b>4</b>                              | <b>RPCJ36A1</b> - Glet de ipsos pe tencuieli interioare driscuite de 3 MM grosime executat cu pasta de ipsos la pereti si tavane |  | <b>mp</b>  | <b>42.000</b> |  |  |
|                                       |  |  |            | material:     |  |  |
|                                       |  |  |            | manopera:     |  |  |
|                                       |  |  |            | utilaj:       |  |  |
|                                       |  |  |            | transport:    |  |  |
| <b>5</b>                              | <b>RPCR25A1</b> - Vopsitorie cu var lavabil la interior  |  | <b>mp</b>  | <b>42.000</b> |  |  |
|                                       |  |  |            | material:     |  |  |
|                                       |  |  |            | manopera:     |  |  |
|                                       |  |  |            | utilaj:       |  |  |
|                                       |  |  |            | transport:    |  |  |
| 5.1                                   | <b>6104348</b> - Vopsea lavabila casati orchidea pentru interior   |  | <i>l</i>   | 12.600        |  |  |
| <b>6</b>                              | <b>RPIXA03</b> - Lucrari de intretinere la cazane, hidrofoare si instalatiilor conexe: - automatizare CT si pompe recirculare    |  | <b>buc</b> | <b>1.000</b>  |  |  |
|                                       |  |  |            | material:     |  |  |
|                                       |  |  |            | manopera:     |  |  |
|                                       |  |  |            | utilaj:       |  |  |
|                                       |  |  |            | transport:    |  |  |
| 6.1                                   | <b>7334943</b> - Pompa recirculare apa   |  | <i>buc</i> | 2.000         |  |  |
| 6.1                                   | <b>7334944</b> - Automatizare centrala termica   |  | <i>buc</i> | 1.000         |  |  |
| <b>7</b>                              | <b>RPCG09A1</b> - Refacerea cosurilor de fum   |  | <b>mc</b>  | <b>2.000</b>  |  |  |

|          |   |             |              |  |  |
|----------|---|-------------|--------------|--|--|
|          | izolate, din caramida, executata aparent, inclusiv rostuirea  |             | material:    |  |  |
|          |   |             | manopera:    |  |  |
|          |   |             | utilaj:      |  |  |
|          |   |             | transport:   |  |  |
| <b>8</b> | <b>TRA01A20</b> - Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autobasculanta pe dist.= 20 km. | <b>tona</b> | <b>3.710</b> |  |  |
|          |   |             | material:    |  |  |
|          |   |             | manopera:    |  |  |
|          |   |             | utilaj:      |  |  |
|          |   |             | transport:   |  |  |

**TOTAL 1 (Cheltuieli directe)**

| Greutate (tone)                          | Materiale            | Ore Manopera   | Material        | Manopera        | Utilaj        | Transport        | TOTAL        |
|--|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|--------------|
|  |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
|  | <b>Recapitulatie</b> | <b>Valoare</b> | <b>Material</b> | <b>Manopera</b> | <b>Utilaj</b> | <b>Transport</b> | <b>TOTAL</b> |
| <b>Alte cheltuieli directe</b>           |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| Contribuția asiguratorie pentru muncă    |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>T2 = T1 + Alte cheltuieli directe</b> |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>Cheltuieli indirecte</b>              |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| Cheltuieli indirecte                     |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>T3 = T2 + Cheltuieli indirecte</b>    |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>Beneficiu</b>                         |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| Profit                                   |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>T4 = T3 + Beneficiu</b>               |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>TOTAL GENERAL (fara TVA)</b>          |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>TVA (21.00%)</b>                      |                      |                |                 |                 |               |                  |              |
| <b>TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)</b>      |                      |                |                 |                 |               |                  |              |

Compartiment Investitii DF,  
Ing. Dan PRIGOREANU

Întocmit  
Responsabil Investitii,  
Ing. Bogdan. ȘEPELEA